



Se mulighederne og grib chancen

Drømmen:

GRAM

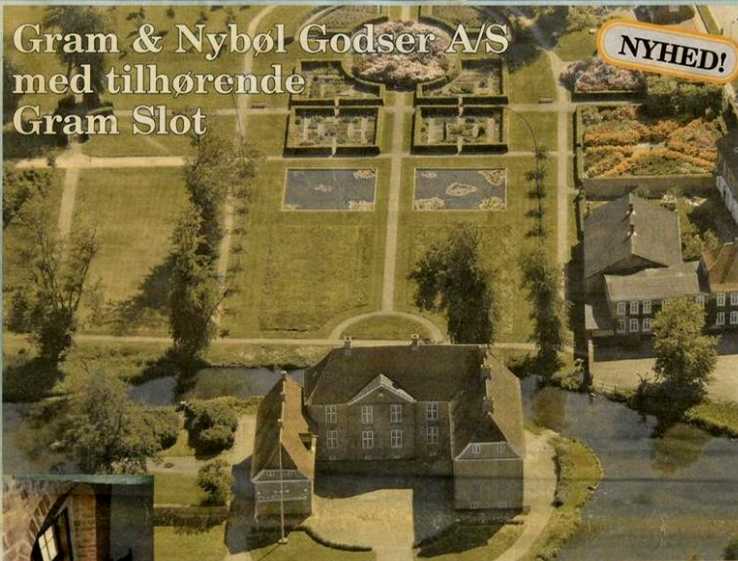


SLOT

Landbrug

Gram & Nybøl Godser A/S
med tilhørende
Gram Slot

NYHED!



Sag 6863. Her er muligheden for at erhverve et af de få tilbageværende slotte i Sønderjylland. Gram Slot har en fantastisk beliggenhed omgivet af voldgrav, slotssø og slotspark. Gram Slots historie kan dateres helt tilbage til 1321, og slottet har en markant placering i Sønderjyllands historie.

Gram og Nybøl Godser A/S består af Gram Slot med 33 ha park, skov og sø, Gramgård på 185 ha og Nybøl på 223 ha, tilsammen 441 ha.

Gram Slot er et af Sønderjyllands prægtigste bygningsmonumenter og er opført gennem 3 århundreder med start omkring år 1500. De tre fløje, der omkranser den stenbelagte borggård, er opført i hvert deres århundrede. Renoveringer er foretaget i mange omgange – senest i 1999 efter stormen, hvor dele af taget blev udstøbt og vinduerne grundigt restaureret. De tre fløje står som helhed stærkt i såvel murværk som grund.

Gramgård er den oprindelige avlsgård, hvor der engang var en stor mælkekvægsbesætning. Driftsbygningerne og jorden er udlejet og drives nu med bl.a. grøntsagsproduktion.

Nybøl er en moderne kvæggård med en mælkekvote på 1,8 mio. kg. Gården er pt. udlejet.

Foruden slottet er der 7 boliger.

Gram & Nybøl Godser A/S kan erhverves uden grønt bevis, uden bopælspligt og uden krav om landbrug som hovederhverv.



Landbrugsmæglerne I/S

Laur. Jensen, Bøndergaard, Vestergaard, Bruun & Mikkelsen
Statsaut. ejendomsrådgivere, valuarer, MDE
Århus: 86 24 40 00 – Vejle: 75 82 62 03
www.landbrugsmæglerne.dk

*”At Gram Slot
bliver et kulturelt
og
erhvervsmæssigt
fyrtårn i
Nordeuropa”*

GRAM



SLOT



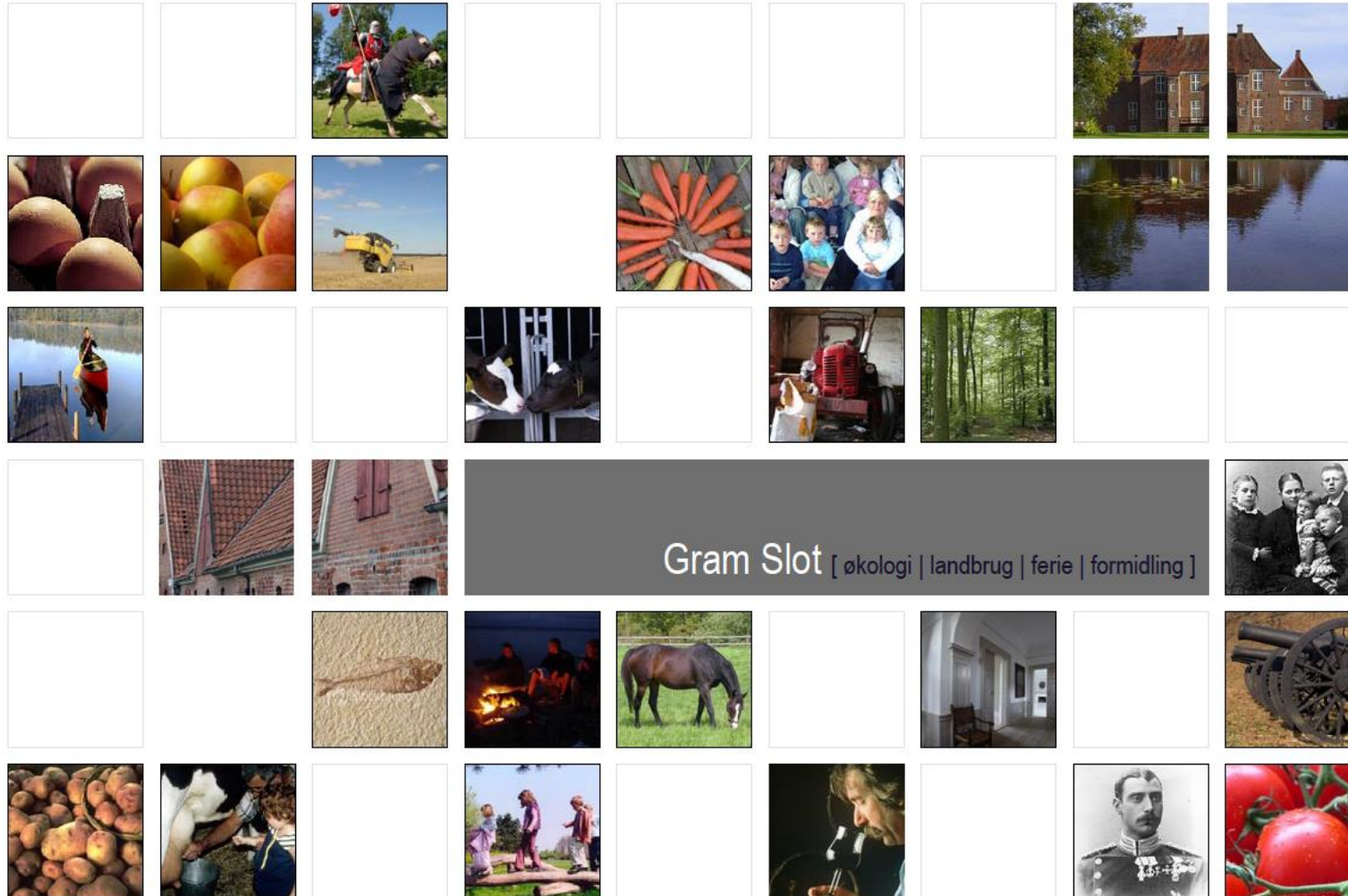
*Værdier:
Historie
Kultur
Arkitektur
Natur
Økologi*



*Metode:
Autentisk
Fornyende
Involverende
Bæredygtigt*



Projekt / prospekt Gram Slot



Mødet med borgerne i Gram

GRAM



SLOT



Kulturarven som økonomisk løftestang

GRAM



SLOT



GRAM



SLOT



KUL
TUR
ARV

ØKOLOGISK LANDBRUG

(2100 Ha, 350/ 650 malkekøer, 23 ansatte)

GRAM



SLOT



SLOT & AVLSGÅRD

(Events/Formidling/Messer/Ferie/Hotel/Konference/ Lejrskole/Butik/Cafe.

18 ansatte, 700 arrangementer årligt)

GRAM



SLOT



FØDEVAREFORÆDLING (25-30.000 produkter dagligt)

GRAM



SLOT



RESTAURERING

(7 ANSATTE)

GRAM



SLOT



SAMARBEJDE



Gram Borgerforum

STATENS KUNSTFOND



Kulturarven som økonomisk løftestang

GRAM



SLOT





Hvad har vi opnået?

- 70 nye fuldtidsarbejdspladser
- 120.000 besøgende om året
- Nye tilflyttere til Gram
- Lokale foreninger tjener 500.000 kr. årligt
- Stolthed i vores by. Vil hedde Gram Slotsby
- Stærk identitet og sammenhold
- Mange kulturelle aktiviteter



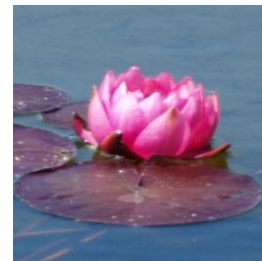
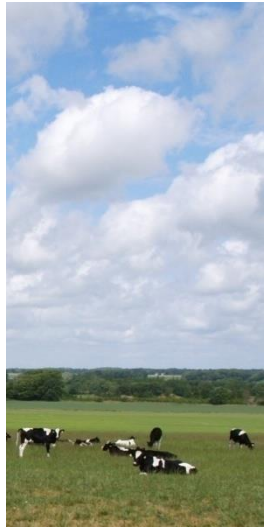
Hvad har vi erfaret?

- Find værdierne - brug maven
- Pas på skyklapperne - traditioner/opdragelse
- Scor mål – hold festen
- Støt ildsjælene – find gløden
- Lav samarbejde – tænk langsigtet
- Prioriter ressourcerne – vis mod
- Find historierne – lav formidling
- Vind verden – skab stolthed lokalt
- Mere handling – mindre snak

Hvad tænker vi på lige nu?



- Udvikle samarbejdet med Rema 1000
- Messe og konference faciliteter (Realdania)
- Udendørs arena
- Autocamper- / Campingplads
- ”Gram Slot Energy”. Vindmøller og biogas.
- Slotsbutik med Shop in Shop
- Landbrug- Ny avlsgård-nye ejerformer



Gram Slot